

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: PS 17 108
Ze dne: 5.2.2018
Č. j.: SMO/078140/18/ÚHAaSŘ/Vr
Sp. zn.: S-SMO/078140/18/ÚHAaSŘ/2

PROJEKT STUDIO, s.r.o.
p. Zita Ujházy
Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava - Poruba

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.
Telefon: +420 599443194
E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 12. února 2018

ID DS: 6bcu7b6

Vypraveno:

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Náměstí Ostrava – Jih, veřejný prostor Ostrava – Hrabůvka“ z hlediska rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 13.12.2017 jste nás požádali o vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby „**NÁMĚSTÍ OSTRAVA – JIH, VEŘEJNÝ PROSTOR OSTRAVA – HRABŮVKA**“ umístěné na pozemcích parc. č. 311/33, st.1800/5 a st.1800/9 v k.ú. Hrabůvka z hlediska změn oproti územnímu rozhodnutí č. 109/2014 ze dne 15.8.2014.

Jedná se o celkovou rekonstrukci náměstí na ul. Horní v Hrabůvce. Budou vyměněny zpevněné plochy, vyměněna zeleň, přeřezáno veřejné osvětlení a doplněny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace). Na náměstí bude postavena budova infocentra. Bude přeřezán vstup do podchodu pod ulicí Horní. Část náměstí bude zastřešena pro možnost pořádání kulturních akcí. Náměstí bude doplněno novou fontánou, drobnými architektonickými prvky, mobiliářem. Stavba byla členěna do těchto stavebních a inženýrských objektů:

SO 01 – DEMOLICE A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČ. ODVODNĚNÍ
SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ
SO 06 – INFO CENTRUM
SO 09 – REKONSTRUKCE A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 10 – SILNOPROUDÉ ROZVODY
SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU
SO 13 – OPRAVA KANALIZACE
SO 14 – PŘÍPOJKA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SO 15 – SADOVÉ ÚPRAVY
SO 16 – VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODU
SO 17 – MOBILIÁŘ A DROBNÁ ARCHITEKTURA
SO 18 – PŘÍSTŘEŠEK MHD

Pro uvedenou stavbu bylo dne 15.8.2014 vydáno územní rozhodnutí o jejím umístění č. 109/2014 (č.j. SMO/226676/14/ÚHAaSŘ/Kov), které nabylo právní moci dne 12.09. 2017. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která zohledňovala splnění podmínek územního plánu.

Dále byl dne 27.10.2017 pro stavbu vydán souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, potřebný pro povolení stavby **SO 02 – Zpevněné plocha vč. odvodnění** a staveb **SO 11 – Prodloužení kanalizace** a **SO 13 – Oprava kanalizace** příslušnými speciálními stavebními úřady.

V dokumentaci pro vydání stavebního povolení došlo oproti uvedenému územnímu rozhodnutí k následující změně:

SO 06 – Infocentrum

Oproti územnímu rozhodnutí došlo k velikostní změně a změně účelu stavby. V PD pro ÚR byla budova dvoupodlažní s převislým 2.NP. Rozměry 1NP byly 19x5,5m, 2NP 34,58x8m. Celková výška byla 7,42m. Původní účel stavby byla kavárna s galerií.

Novým účelem stavby bude infocentrum, rozměry budovy jsou 21,465 x 5,27m, celková výška je 3,7m nad okolním terénem.

SO 16 – Vodní prvek vč. Technologie a rozvodů.

Dle územního rozhodnutí došlo ke změně velikosti plochy fontán a ke změně umístění technologie fontán. Rozměry plochy fontán byly uvažovány 27,6x4m, technologie měla být uložena do stávající sanované jímky.

Nově je uvažován rozměr plochy fontán 28x5m, technologie fontán je umístěna do nové plastové, obetonované jímky na místě původní jímky.

Vedle plochy fontán je umístěna základová patka pro vánoční strom rozměru 3x3m výšky 2,1m.

Změny v PD byly projednány s dotčenými orgány státní správy a se správcem dotčené technické infrastruktury.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), vše ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se jedná o změny, které nemají vliv na podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, a proto výše uvedené změny tvarů a rozměrů budovy infocentra a fontán vč. jejího posunutí, posunutí retenční nádrže a přidání základové patky pro vánoční strom nevyžadují změnu územního rozhodnutí č. 109/2014.

Přiloženou dokumentaci jsme si ponechali.

Ing.Martin Vrána
referent státní správy na úseku územních řízení